

BJERRINGBRO KOMMUNE
Jordudlejning
Anders Westh
Tlf.: 87 51 50 06

Aftale nr. 200
Matr. nr. 2dp
Gullev by, Bjerringbro

KONTRAKT

Underskrevne Bjerringbro Kommune og medunderskrevne fra Gudenådalens Greyhound klub (i det følgende kaldet lejeren), indgår herved følgende vederlagsfri aftale om leje af en grund tilhørende Bjerringbro Kommune – matr. nr. 2dp, Gullev By, Bjerringbro.
Det bemærkes dog, at lejer selv afholder udgifter til ejendomsskatter.

Kontrakten indbefatter tillige et samarbejde mellem de 3 foreninger: Gudenådalens Greyhound klub, Bøgeskov Petanque og DcH Bjerringbro. bestemmelser for samarbejdet beskrives under punkt 9, 10, 11, 12, 13, 14 og 15.

Aftalen er indgået på følgende vilkår:

1.

Kontrakten er gældende fra 1. oktober 2005, hvor tidligere aftale og kontrakt udgår.
Lejemålet udløber uden opsigelse den 1. september 2020.
En fortsættelse af lejemålet kan genforhandles fra 2010 efter anmodning fra lejer.

2.

Arealet er forinden lejemålet blev aftalt, besigtiget af lejeren og udlejer.
Arealet udgør 56.390 m² heraf vej 620 m² og er vist på vedhæftede kortbilag.

3.

Arealet er lejet for anvendelse til fritidsaktiviteterne: Hundevæddeløb, hundedressur og petanque, eller anden fritidsaktivitet som er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser.
Arealet skal være offentligt tilgængeligt.

4.

Tilladelse til opførelse af bygninger og andre anlæg kan kun ske med tilladelse fra kommunen, og i det omfang, det er foreneligt med gældende byggeforskrifter, lokalplan og miljølovens bestemmelser. De på grunden værende klubhuse tilhører Greyhoundklubben.

5.

Udgifter til el- og vandforsyning, herunder nyetablering og tilslutningsafgifter afholdes af lejeren.
Udgifter til kloak og renseanlæg afholdes af lejer.

6.

Lejeren er forpligtet til at tegne og vedligeholde forsikring, som dækker lejerens ansvar i forbindelse med benyttelsen af areal og bygninger.

Lejeren er forpligtet og ansvarlig for opretholdelse af nødvendig orden og justits på arealet, og for at indretning og benyttelse ikke medfører fare eller særlig sundheds eller miljømæssige ulemper for omgivelserne.

Lejer er forpligtet til at passe og vedligeholde arealet så det fremtræder præsentabelt i området. Dette indeholder også vedligeholdelse af bygninger, adgangsvej og beplantning.

Lejer er forpligtet til at sørge for alle nødvendige tilladelser for arealets benyttelse, og til at overholde alle forskrifter for anvendelsen som gives.

Lejemålet omfatter ikke jagtretten.

7.

Misligholdelse af lejemålet, også hvad angår almindelig orden og vedligeholdelse, giver Bjerringbro Kommune ret til at opsige lejemålet med omgående virkning, medmindre lejeren efter påbud fra kommunen har bragt misligholdelsen til ophør, indenfor en af kommunen fastsat rimelig frist.

Lejer er forpligtet til, at der ikke må anvendes pesticider på det lejede areal.

Der kan til enhver tid optages forhandling mellem parterne om lejemålets forlængelse.

Lejemålet kan opsiges med 6 måneders varsel.

Ved ophør eller opsigelse af lejemålet skal arealet afleveres i samme stand som ved lejemålets start, med mindre andet er aftalt med Bjerringbro kommune.

8.

Lejeren har ingen ret til at overdrage eller fremleje arealet til anden side.

9.

Kontrakten indeholder et samarbejde med Bøgeskov Petanque og DcH Bjerringbro om benyttelse af arealet i kontraktens løbperiode – se pkt. 1.

Begge foreninger skal respektere og følge bestemmelserne under punkt 3, 4, 6 og 7.

10.

Samarbejdet giver Bøgeskov Petanque ret til at etablere et anlæg på 100 x 35 m til træning og afholdelse af stævner. – se kort bilag.

Gudenådalens Greyhound klub og Bøgeskov Petanque deles om udgifterne til ejendomsskatter og udgifter ifølge pkt. 5 i forholdet 50/50.

11.

klubhus og faciliteter stilles til rådighed for Bøgeskov Petanque, mod at Bøgeskov Petanque er behjælpelig med istandsættelse og vedligeholdelse.

DcH Bjerringbro kan efter aftale med Greyhoundklubben benytte klubhuset ved stævner.

12.

Samarbejde giver DcH Bjerringbro ret til at benytte arealet til træning og afholdelse af stævner, mod at DcH Bjerringbro etablerer og vedligeholder væddeløbsbanens centerområde som et græsareal.

13.

Gudenådalens Greyhound klub, Bøgeskov Petanque og DcH Bjerringbro skal mindst en gang årligt afholde et koordinationsmøde, hvor stævnedatoer og træningsforhold m.v. placeres for den kommende sæson.

Stævner for Gudenådalens Greyhound klub har 1. prioritet, mens arealet tillader at Bøgeskov Petanque og DcH Bjerringbro godt kan afholde stævner samtidigt.

14.

Det er en betingelse for denne kontrakt, at foreningerne er åben for alle, som ønsker at være medlem af foreningerne.

15.

De gældende vedtægter for de foreninger der benytter arealet afleveres til kommunen, og følger kontrakten.

Bjerringbro, den 1. oktober 2005.

Som Lejer:

Gudenådalens Greyhound klub

Som udlejer:

Bjerringbro Kommune

Som bruger:

Bøgeskov Petanque

Som bruger:

DcH Bjerringbro