

BJERRINGBRO KOMMUNE
Jordudlejning
Anders Westh
Tlf.: 87 51 50 06

Aftale nr. 203
Matr. nr. 2er
Gullev by, Bjerringbro

KONTRAKT

Underskrevne Bjerringbro Kommune og medunderskrevne fra DcH Bjerringbro (i det følgende kaldet lejeren), indgår herved følgende vederlagsfri aftale om leje af en grund tilhørende Bjerringbro Kommune – matr. nr. 2er, Gullev By, Bjerringbro.
Det bemærkes dog, at lejer selv afholder udgifter til ejendomsskatter.

Aftalen er indgået på følgende vilkår:

1.

Kontrakten er gældende fra 1. marts 2006, hvor tidligere aftale og kontrakt fra 1989 udgår.
Lejemålet udløber uden opsigelse den 1. september 2025.

2.

Arealet er forinden lejemålet blev aftalt, besigtiget af lejeren og udlejer.
Arealet udgør ca. 38000 m² og er vist på vedhæftede kortbilag.

3.

Arealet er lejet for anvendelse til DcH Bjerringbro aktiviteter i hundedressur, som er i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser for fritids- og foreningsaktivitet.
En forudsætning for lejemålet er, at der stedsse foregår klubaktiviteter. Såfremt dette måtte indstilles, er lejer forpligtiget til at opsiges lejemålet.
Arealet skal være offentligt tilgængeligt.

4.

Tilladelse til opførelse af større bygninger og anlæg kan kun ske med tilladelse fra kommunen, og i det omfang, det er foreneligt med gældende byggeforskrifter, lokalplan og miljølovens bestemmelser.
Eksisterende bygninger er et stort klubhus, en mindre bygning til møder og tre mindre bygninger til opbevaring af materiel til klubbens aktiviteter.

5.

Udgifter til el- og vandforsyning, herunder nyetablering og tilslutningsafgifter afholdes af lejer.

Udgifter til kloak og renseanlæg afholdes af lejer.

6.

Lejer er forpligtet til at tegne og vedligeholde forsikring, som dækker lejerens ansvar i forbindelse med benyttelsen af areal og bygninger.

Lejer er forpligtet og ansvarlig for opretholdelse af nødvendig orden og justits på arealet, og for at indretning og benyttelse ikke medfører fare eller særlig sundheds eller miljømæssige ulemper for omgivelserne.

Lejer er forpligtet til at passe og vedligeholde arealet så det fremtræder præsenteret i området. Dette indeholder også vedligeholdelse af bygninger og beplantning.

Lejer er forpligtet til at sørge for alle nødvendige tilladelser for arealets benyttelse, og til at overholde alle forskrifter for anvendelsen som gives.

7.

Misligholdelse af lejemålet, også hvad angår almindelig orden og vedligeholdelse, giver Bjerringbro Kommune ret til at opsige lejemålet med omgående virkning, medmindre lejer efter påbud fra kommunen har bragt misligholdelsen til ophør, indenfor en af kommunen fastsat rimelig frist.

Lejer er forpligtet til, at der ikke må anvendes pesticider på det lejede areal.

Der kan til enhver tid optages forhandling mellem parterne om lejemålets forlængelse.

Såfremt Kommunen skal bruge arealet til andet formål kan dette ske, men alene mod, at kommunen anviser et tilsvarende areal, og afholder udgiften til flytning af bygninger, således at lejer holdes skadesløs. Lejemålet kan opsiges med 8 måneders varsel.

Ved foreningens ophør eller lejers opsigelse af lejemålet, skal arealet afleveres i samme stand som ved lejemålets start, med mindre andet er aftalt med Bjerringbro kommune.

Kommunen yder ingen erstatning for derværende bygninger og anlæg, som ikke er fjernet af lejer.

8.

Lejer har ingen ret til at overdrage eller fremleje arealet til anden side.

9.

Det er en betingelse for denne kontrakt, at foreningen er åben for alle, som ønsker at være medlem af foreningen.

10.

De gældende vedtægter for foreningen er vedlagt denne kontrakt som bilag. Ændringer i vedtægterne meddeles kommunen.

Hvert år efter foreningens generalforsamling eller senest 1. april, sendes foreningens vedtægter, sammen med en liste over foreningens bestyrelsesmedlemmer til kommunen. Dette materiale følger kontrakten.

Bjerringbro, den 1. april 2006.

Som lejer:

Som lejer:

Formand for DcH Bjerringbro

Bestyrelsesmedlem for DcH Bjerringbro

Som udlejer:

Bjerringbro Kommune
Teknisk forvaltning